

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03. P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL	☒ INFORME FINAL
Cuota Número: 01	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.2147-2026	
Nombre completo del contratista: ISABELLA LOURIDO CARDENAS	
Documento de identificación: 1.143.880.379	
Nombre del supervisor: NIKI BLANCO ARENAS (E)	
Organismo: SECRETARIA DE DEPORTE Y RECREACIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO: Prestación de servicios de apoyo a la gestión para ejecutar la gestión técnica y operativa de los espacios deportivos y recreativos del distrito, con autonomía técnica y administrativa, en el marco del proyecto denominado Habilitación de Espacios Deportivos, Recreativos y de Actividad Física en el Distrito de Santiago De Cali BP - 26005933, en la Secretaría del Deporte y la Recreación del Distrito de Santiago de Cali	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 22/jul/2026	Fecha terminación 31/ago/2026
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03. P002.F004	
		VERSIÓN	002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO				
Valor inicial del contrato es hasta por la suma de: SIETE MILLONES CIENTO DOS MIL PESOS M/CTE (\$ 7.102.000)				
Adición: N/A				
Prórroga: N/A				
Información para Retención en la fuente:				
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:			SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.				X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.				X
Información:				
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar	
\$ 7.102.000	\$ 3.551.000	\$ 0	\$ 3.551.000	
Información del pago de seguridad social:				
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago			
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9507177238 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 473547169 Operador: APORTES EN LINEA Fecha de Pago: 14/jul/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Julio 2026			

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03. P002.F004	
		VERSIÓN	002

Observaciones al informe financiero y contable: La contratista adjunta certificado de afiliación a la ARL Positiva, con riesgo 4

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.2147-2026 se pudo verificar que la contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

1. Brindar apoyo en la ejecución de la gestión técnica y operativa de los espacios deportivos y recreativos del Distrito, mediante la elaboración de los diseños arquitectónicos y de espacio público de los proyectos asignados, así como de la planimetría, detalles esquemas, modelados constructivos, o renders, memorias descriptivas, especificaciones técnicas y demás documentos necesarios para su desarrollo, en el marco de los procesos de Recurso Participativo, Empréstito y Dependencia para los escenarios comunitarios, de alto rendimiento y proyectos especiales deportivos y recreativos que adelanta la Secretaría del Deporte y la Recreación del Distrito Especial de Santiago de Cali.

- La contratista brindó apoyo en la elaboración y ajuste de los diseños arquitectónicos y la planimetría de los edificios complementarios del proyecto Empréstito 2026 – Pista BMX, mediante la actualización de plantas, cortes, fachadas y demás detalles constructivos requeridos para su consolidación. Lo anterior, con el fin de finalizar esta etapa del diseño, dar continuidad al desarrollo de los partidores y avanzar en la preparación de la documentación técnica para su radicación ante la curaduría urbana 2.

2. Brindar apoyo en la realización de visitas de campo a los predios y escenarios deportivo y recreativos y analizar los diagnósticos, estudios previos e información técnica suministrada objeto de intervención, con el fin de verificar las condiciones necesarias para la formulación y desarrollo de los proyectos.

- La contratista brindó apoyo en la realización de una visita de campo al Coliseo del Pueblo, en el marco del proyecto Empréstito 2026 – Pista BMX, con el fin de verificar las condiciones del sitio destinado para la instalación de la valla informativa exigida para el proceso de radicación ante curaduría. Posteriormente, se realizó acompañamiento durante la instalación de la valla, garantizando el cumplimiento de este requisito para la continuidad del trámite del proyecto.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03. P002.F004	
		VERSIÓN	002

3. Brindar apoyo en la consolidación de las cantidades de obra y demás información técnica requerida para la elaboración de presupuestos.

- Durante el período objeto del presente informe, la contratista no recibió asignaciones adicionales por parte del supervisor del contrato, relacionadas con el cumplimiento de esta obligación contractual

4. Brindar apoyo participando en reuniones de seguimiento, comités internos y externos, mesas técnicas, capacitaciones y demás actividades relacionadas con el desarrollo de los proyectos y el cumplimiento del objeto contractual.

- La contratista participó en una mesa de trabajo con el Arq. Fabián Forero para la revisión y validación de las cantidades de obra y actividades del presupuesto del proyecto Brisas de los Andes, correspondiente a Recurso Participativo 2026, con el fin de realizar los ajustes necesarios para dar cumplimiento al techo presupuestal establecido.
- La contratista participó en una mesa de trabajo con el Arq. Pablo Rentería para verificar la correspondencia entre las actividades, las cantidades de obra y el alcance de los proyectos Tercer Milenio y Vereda del Banqueo, correspondientes a Recurso Participativo 2026, realizando los ajustes presupuestales requeridos para el cumplimiento del techo presupuestal establecido.
- La contratista participó en una reunión con los equipos de Diseño, Presupuesto y Territorio para realizar el seguimiento al avance de los proyectos correspondientes a Recurso Participativo 2026, en la cual se socializaron los porcentajes de ejecución y el estado de cada proyecto, con el fin de coordinar las actividades entre las diferentes áreas y dar continuidad a los procesos hasta su finalización.

5. Brindar apoyo en cualquier otra tarea afín que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto contractual.

- La contratista brindó apoyo en la culminación de los presupuestos de los proyectos Tercer Milenio, Vereda del Banqueo, La Esperanza y Brisas de los Andes, correspondientes a Recurso Participativo 2026, mediante la revisión, ajuste y consolidación de las actividades, cantidades de obra y demás componentes presupuestales requeridos para su finalización,

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03. P002.F004	
		VERSIÓN	002

con el fin de dar cumplimiento al techo presupuestal establecido y avanzar en el cierre de los procesos asignados.

MEDIO DE VERIFICACION

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/1Y8w7TRie3ZdWiLgZJzkTJGMjXKuxCS_7?usp=drive_link

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período.

7. FIRMAS RESPONSABLES



NIKI BLANCO ARENAS

Nombre y firma del Supervisor (E) 

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Indicar cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 31/jul/2026